



**PRÉFET
DE LA RÉGION
NOUVELLE-AQUITAINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Retour de l'expérimentation sur le territoire du Blayais-Bourgeais concernant les vignes et friches

9 juillet 2025
Reignac

Un état des lieux pour caractériser les vignes en friche sur le territoire

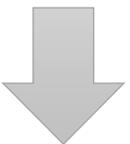
Constat d'un accroissement du nombre de vignes en friche que le territoire en lien avec la conjoncture économique



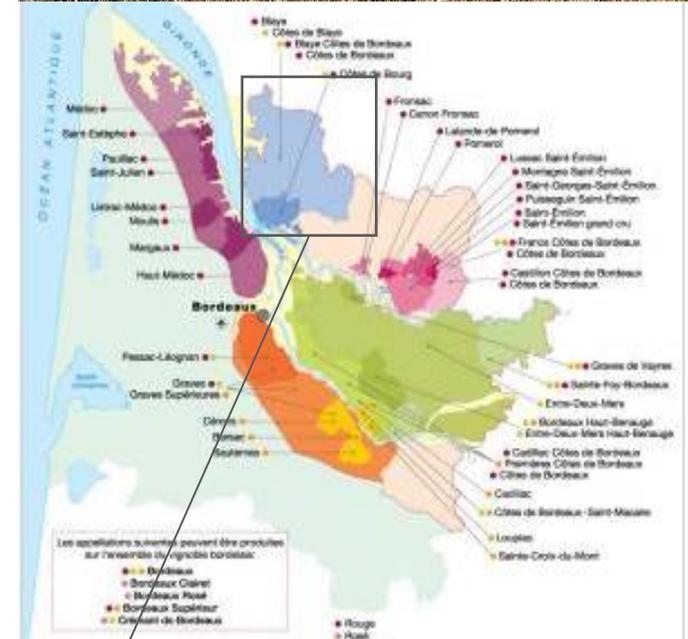
Engagement fort de la sous-préfecture de Blaye sur cette problématique



Premier état des lieux (2022) pour comprendre la dynamique de ces vignes sur le territoire et leurs caractéristiques (caractérisation, typologie)



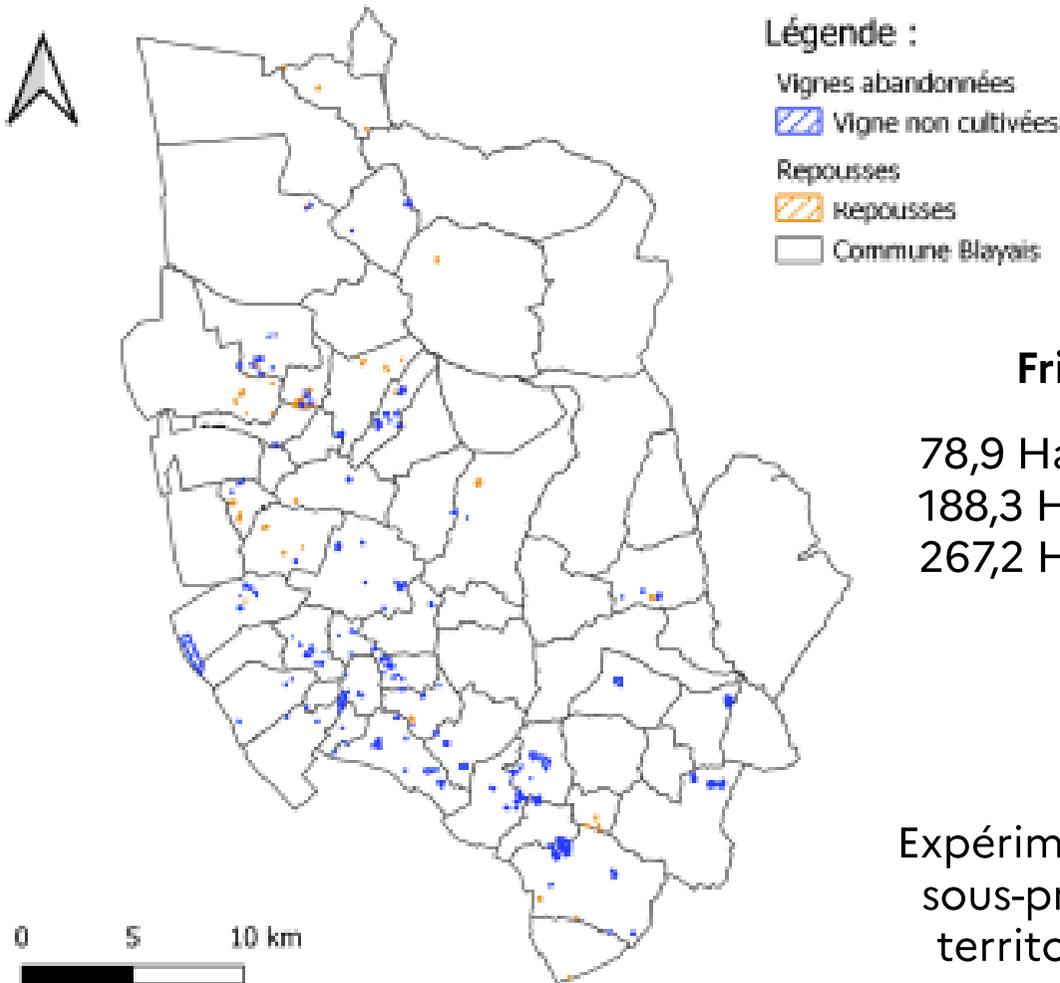
Faire du territoire un pilote pour l'expérimentation sur les vignes en friche : constitution d'une « task-force » pour une réponse adaptée au territoire



Arrondissement de Blaye :
- 14 000 ha de vignes
- 2 ODG : ODG de Bourg et ODG de Blaye
- 62 communes

CONSTAT (2022) : 2,5 % du territoire constitué de friches

Vignes non cultivées dans l'arrondissement de Blaye



Friches réparties sur l'ensemble de la zone viticole.

78,9 Ha sur le territoire de l'ODG de Bourg (2 % du territoire)
188,3 Ha du territoire de l'ODG de Blaye (3 % du territoire)
267,2 Ha sur tout le territoire (2,5 % du territoire)



Expérimenter d'une méthode sous la coordination par la sous-préfète de Blaye, en partenariat avec les ODG du territoire du Blayais et du Bourgeois et des structures professionnelles et administratives

Travaux de la task-force vignes en friche sur le territoire du Blayais



Objectifs

- Recenser largement les propriétaires de vignes abandonnées et rechercher des solutions opérationnelles.
- Coordonner l'ensemble des acteurs pouvant mobiliser des dispositifs de gestion des vignes non cultivées : DRAAF, DDTM, SAFER, FGVB, chambre d'agriculture...
- Adapter les solutions au plus près du contexte (cas par cas) dans les situations les plus délicates

Méthode

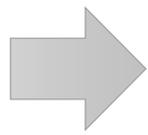
- 1/ Recensement exhaustif des vignes non cultivées et des propriétaires sur le territoire (été 2024)
- 2/ Courrier signé par la sous-préfète adressé à 106 propriétaires/exploitants, de 514 parcelles identifiées comme non cultivées (plus de 270 ha)
 - Rappel aux exploitants et/ou propriétaires leurs obligations d'arrachage ou d'entretien et les conséquences de ces friches dans le contexte viticoles
 - Rappel des sanctions auxquelles ils s'exposent
 - Information des dispositifs d'accompagnement tels que le boisement ou la diversification avec des points de contact (envoi du courrier début décembre 2024)
- 3/ Entretiens en sous-préfecture en cas d'absence de retours (1^e semestre 2025)
- 4/ Choix de 8 cas emblématiques particulièrement à risque pour déploiement personnalisé d'un panel de solution en priorité (1^e semestre 2025).

RESULTATS 2025

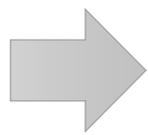


1/3 des propriétaires/exploitants ont répondu par courrier

7 entretiens à la sous-préfecture en février/mars puis 9 entretiens en mai/juin



Retour de près de 75 % des parcelles abandonnées dont presque la moitié arrachées ou en cours de procédure d'arrachage ou non concernées (erreur pour 3 %).



Pour les parcelles qui restent sans solutions, les difficultés sont diverses : vente en cours, procédure (tutelle, succession, liquidation ...), problèmes familiaux, ...

Recherche de solutions individuelles en mobilisant l'ensemble des dispositifs d'accompagnement existants : aides à l'arrachage, aides au boisement, diversification, ...

ENJEUX / PERSPECTIVES



Demande du Préfet de Région aux différents sous-préfets (et maires) de conduire un recensement exhaustif des vignes en friche dans leurs secteurs d'intervention



Action très chronophage nécessitant un engagement important : recensement des friches, identification des propriétaires, suivi des retours de courrier, préparation et suivi des entretiens

→ 1 personne en charge pendant quelques mois à la sous-préfecture a permis le bon déroulement de l'expérimentation (perspectives ?)

→ Réflexion à mener sur la simplification du processus de recensement et de sensibilisation des propriétaires concernés (appui sur l'outil de signalement MobiGIP)

Certains dispositifs qui ont été très mobilisés sont désormais clôturés (ex. dispositifs d'arrachage aidé)

→ demande de M. le Préfet de Région d'un recensement des demandes d'arrachage pour transmission au MASA

→ autres outils réglementaires (amende contraventionnelle)



**PRÉFET
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Plan d'arrachage sanitaire en Gironde

État des lieux en Haute-Gironde

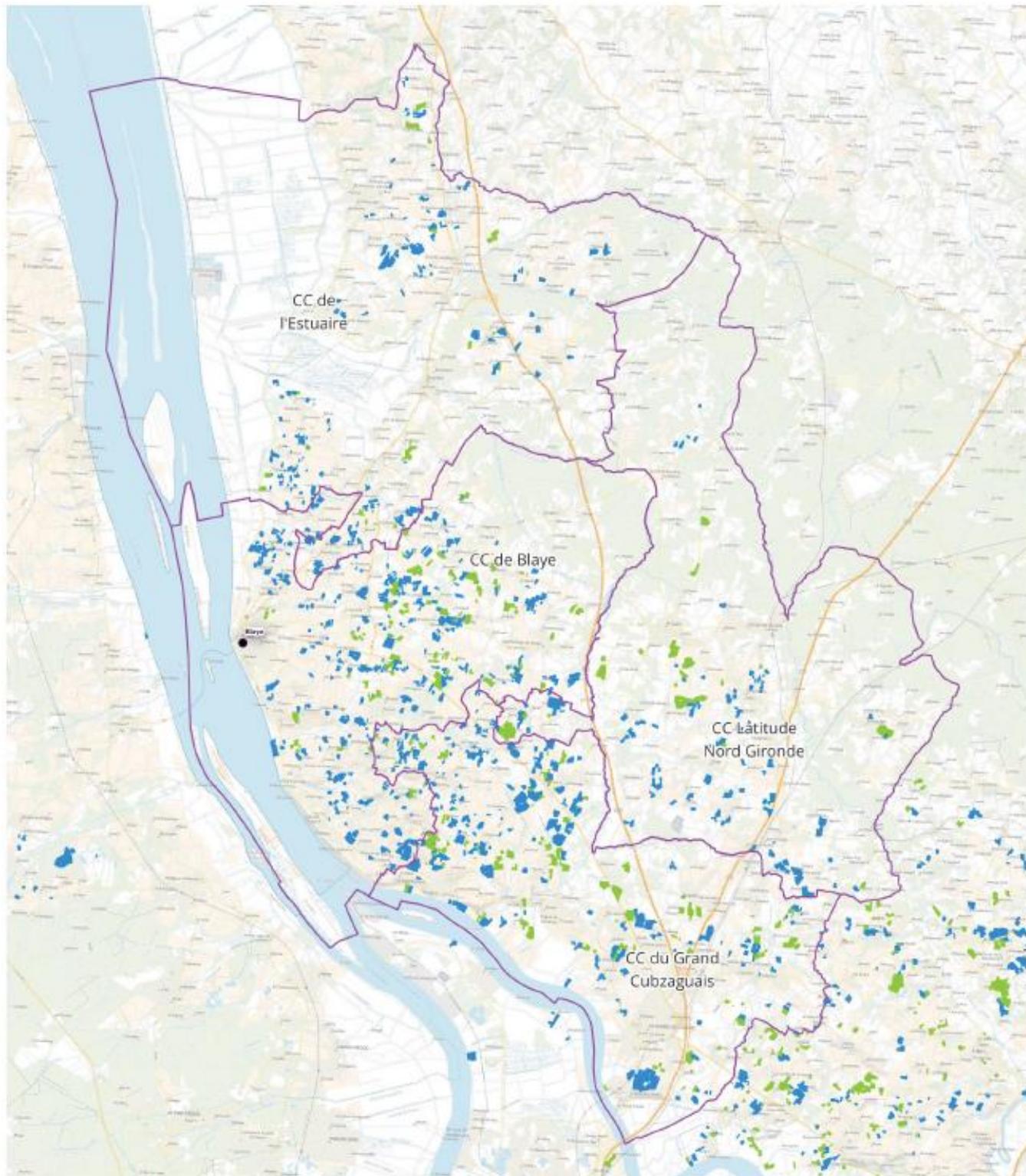
DDTM de Gironde
Service Agriculture, Forêt et Développement rural

Plan d'arrachage sanitaire : quel bilan en Haute-Gironde?

Bilan de la 1^{ère} et de la 2^{ème} vague (surfaces - en ha)

	1 ^{ère} vague		2 ^{ème} vague*	Total
	Renaturation	Diversification	Renaturation	
CC de Blaye	272,25	139,11	189,74	601,1
CC de l'Estuaire	78,26	35,10	146,21	259,57
CC du Grand Cubzaguais	355,71	180,56	122,67	658,94
CC Latitude Nord Gironde	97,64	81,83	54,95	234,42
Total	803,86	436,6	513,57	1 754,03

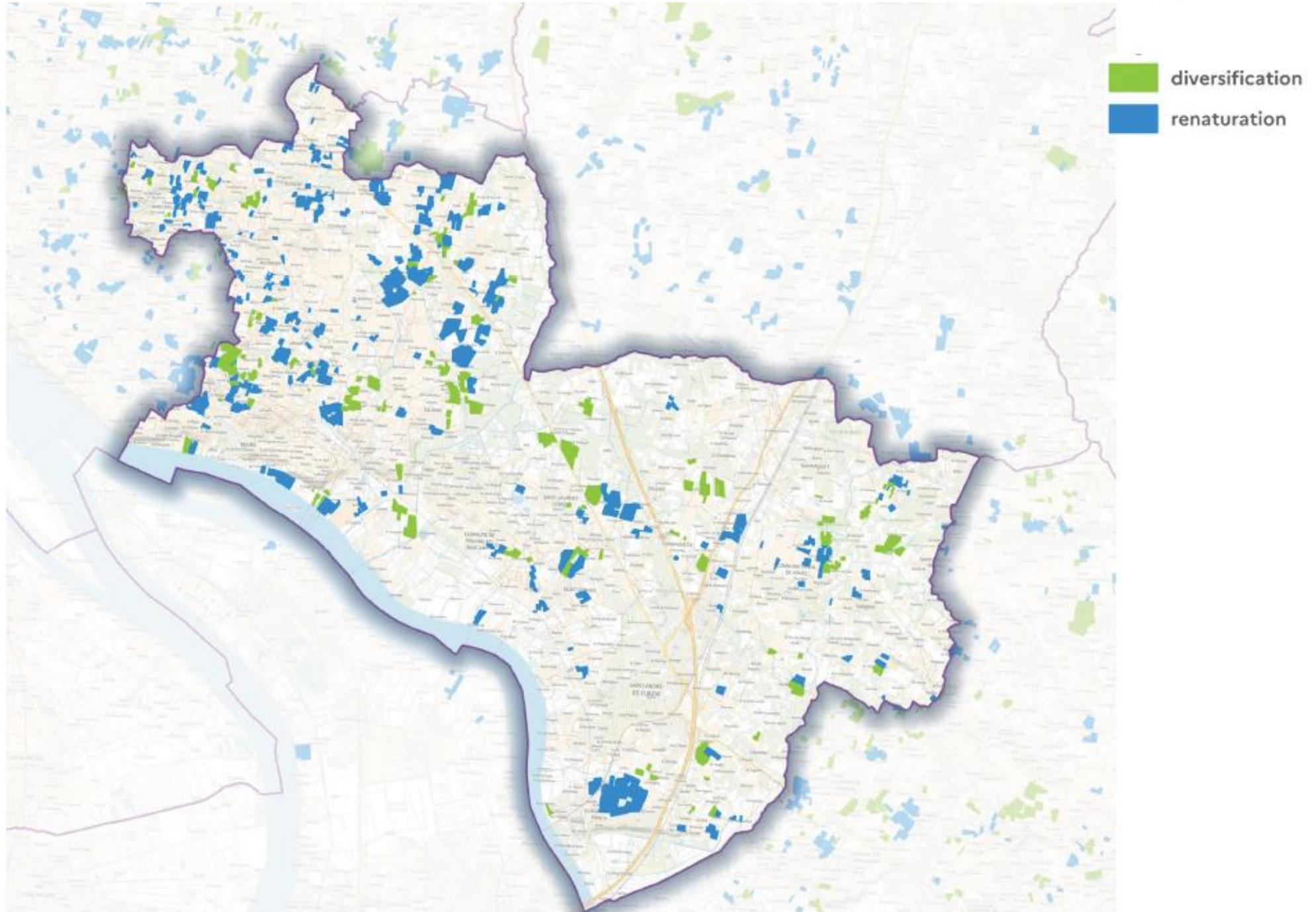
* Pour la 2^{ème} vague : le **bilan est temporaire**, l'instruction n'étant pas encore finalisée (surfaces comptabilisées = surfaces arrachées ou demandées)

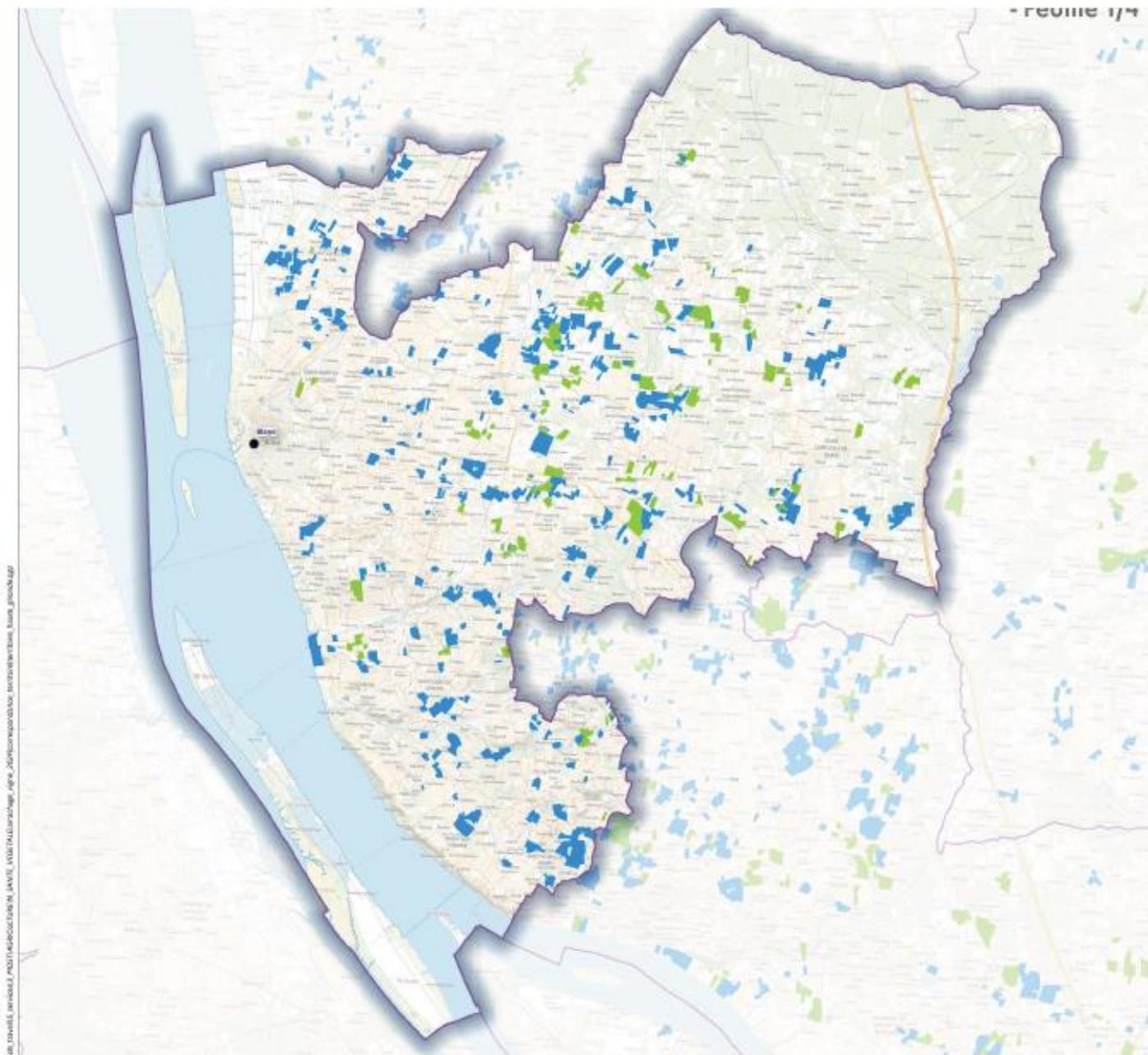


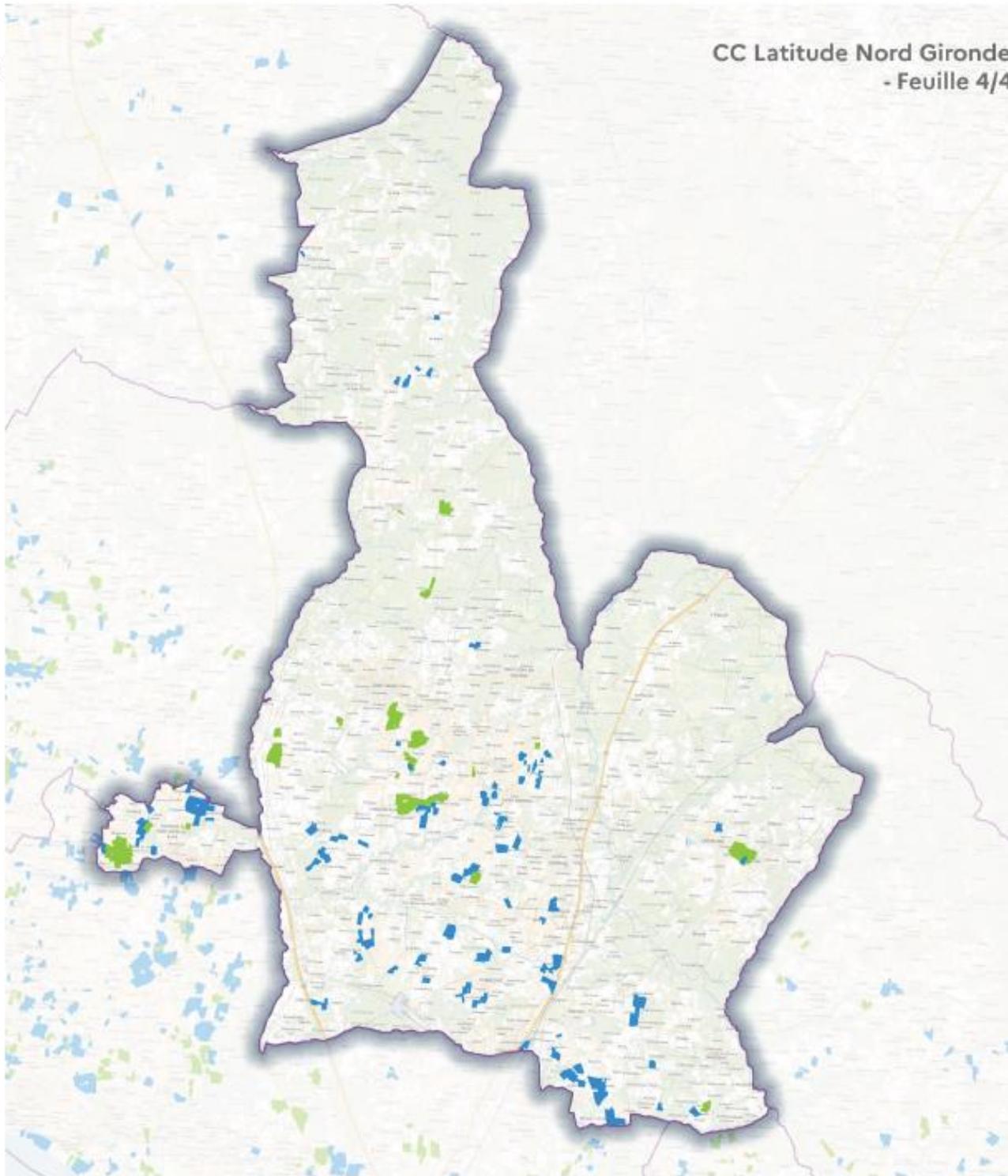
Bilan 1^{ère} et 2^{ème} vague – Haute-Gironde

-  diversification
-  renaturation

Bilan 1^{ère} et 2^{ème} vague – CC du Grand Cubzaguais

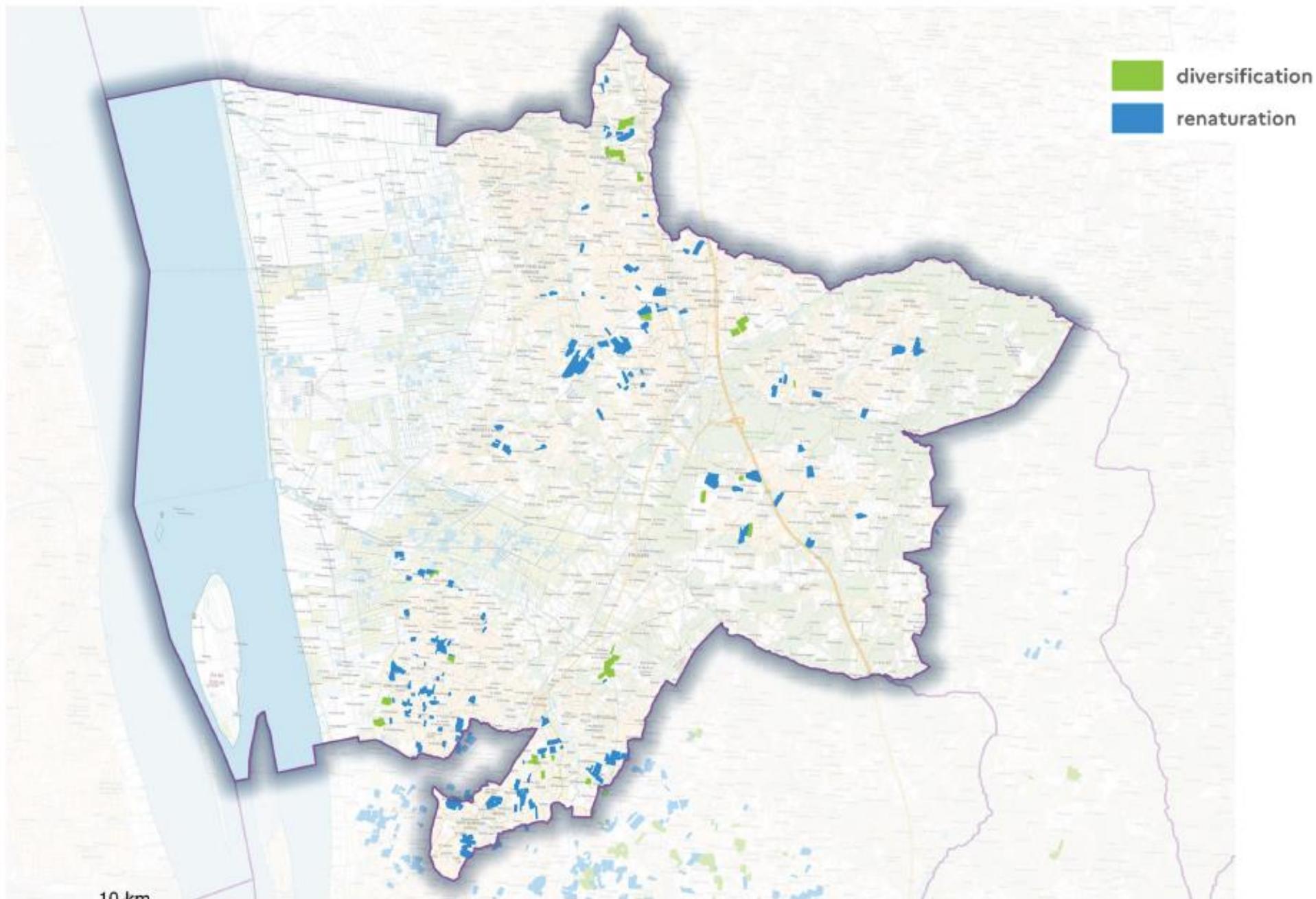






Bilan 1^{ère} et 2^{ème} vague – CC Latitude Nord Gironde





Plan d'arrachage sanitaire : les grandes lignes

Rappel :

2 voies possibles :

- ✓ **Renaturation** = conversion en zones naturelles / jachère ou en boisements avec engagement de 20 ans : pas d'activité agricole, ni pâturage équin, ni PV au sol + entretien annuel obligatoire.
 - Possibilité de sortie de l'engagement de 20 ans :
remboursement de l'intégralité de l'aide + pénalité 10 %
- ✓ **Diversification** = maintien d'une activité agricole suite à l'arrachage, sans engagement auprès de l'État sur la suite du projet
 - Coefficient stabilisateur fixé à 80 % (avec possibilité de basculer les 20 % restants en renaturation)

➤ ARRACHAGE « Ukraine » - bilan au 07/07/2025

Région	dep	nb de dossiers	surf octroyée	montant octroyé	Nb de dossiers déposés	% dos déposés	Surf déposée	% surf déposée	nombre de dossiers payés	% dossiers payés / déposés	surf payée	% surface payées / déposées	montant payé
Total AURA		382	1 291	5 163 791 €	315	82%	939	73%	235	75%	613	65%	2 450 388 €
Total BFC		1	3	13 900 €	1	100%	3	100%	1	100%	3	100%	13 900 €
Total CORSE		3	18	71 307 €	3	100%	18	100%	3	100%	18	100%	71 307 €
Total CVL		44	183	730 352 €	33	75%	131	72%	27	82%	104	80%	416 544 €
NA	16	2	1	4 130 €	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	- €
NA	17	7	18	73 565 €	6	86%	17	91%	6	100%	17	100%	66 780 €
NA	24	137	1 100	4 399 102 €	106	77%	880	80%	90	85%	720	82%	2 881 894 €
NA	33	696	4 208	16 830 377 €	498	72%	2 662	63%	420	84%	2 200	83%	8 798 856 €
NA	40	8	55	219 543 €	7	88%	54	98%	5	71%	45	85%	181 976 €
NA	47	133	930	3 721 661 €	111	83%	739	79%	104	94%	661	89%	2 643 694 €
NA	64	27	76	303 629 €	19	70%	53	70%	17	89%	47	87%	187 118 €
NA	86	8	37	148 569 €	8	100%	37	99%	8	100%	37	100%	146 724 €
Total NA		1 018	6 425	25 700 576 €	755	74%	4 441	69%	650	86%	3 727	84%	14 907 043 €
Total OCC		3 459	17 665	70 658 584 €	2 737	79%	12 732	72%	2 268	83%	10 114	79%	40 454 812 €
Total PACA		373	1 205	4 821 267 €	317	85%	979	81%	277	87%	814	83%	3 256 672 €
Total PDL		153	684	2 737 455 €	100	65%	397	58%	68	68%	253	64%	1 011 537 €
Total général		5 433	27 474	109 897 232 €	4 261	78%	19 641	71%	3 529	83%	15 646	80%	62 582 203 €

	Demande d'aide	Demande de paiement	% de DP (réalisation)
Nb d'exploitation 33	696	498	72%
dont Hauts de Gironde*	107	78	73%
surface 33	4208	2662	63%
dont Hauts de Gironde*	663	411	62%
% Haut de Gironde	16%	15%	

- 57 communes relevant des CC Blaye, Estuaire, Latitude Nord Gironde et Grand Cubzaguais
- Attention : demande d'aide basée sur siège sociale de l'exploitation / demande de paiement basée sur commune d'arrachage (DP 378ha si prise en compte du siège)