



PRÉFECTURE DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES
TERRITOIRES ET DE LA MER
Service Agriculture, Forêt
et Développement Rural

ARRÊTÉ DU 18 DEC. 2014

ARRÊTÉ PORTANT FIXATION DU PRIX ANNUEL DES VINS
DEVANT SERVIR DE BASE AU CALCUL DES FERMAGES
DANS LE DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE POUR
LA CAMPAGNE 2013 – 2014
(du 1^{er} Novembre 2013 au 31 Octobre 2014) Récolte 2013

LE PRÉFET DE LA RÉGION AQUITAINE
PRÉFET DE LA GIRONDE
OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE

VU l'article L. 411 – 11 du Code Rural,

VU la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative au prix des fermages,

VU l'Arrêté Préfectoral du 2 Décembre 2013 fixant les modalités de calcul du prix des baux à ferme en GIRONDE,

VU l'arrêté Préfectoral du 2 Décembre 2014 concernant la modification du coefficient applicable à l'appellation PESSAC LEOGNAN,

VU l'arrêté préfectoral du 12/09/2014 portant délégation de signature au Directeur Départemental des Territoires et de la Mer et la décision de subdélégation du DDTM du 12/09/2014,

VU l'avis émis et les propositions de la Commission des Baux Ruraux tenue à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde, le 1^{er} décembre 2014, et le résultat de la consultation écrite entre membres preneurs et bailleurs de la Commission des Baux Ruraux du 15/12/2014 au 17/12/2014,

SUR proposition du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer.

ARRÊTÉ

ARTICLE PREMIER – le prix des vins est fixé par appellation de la façon suivante :

VINS BLANCS EN EUROS

LIQUOREUX

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
SAUTERNES	4 022,00	447,00
BARSAC	3 760,00	418,00
CERONS	1 615,50	179,50
GRAVES SUPÉRIEUR	1 556,50	173,00
SAINTE CROIX DU MONT	2 043,00	227,00
LOUPIAC	2 175,50	241,50
CADILLAC	1 190,50	132,50
Ières COTES DE BORDEAUX	1 190,50	132,50
COTES BX - SAINT MACAIRE	1 177,00	131,00
BORDEAUX SUPÉRIEUR	1 177,00	131,00

SECS

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
PESSAC LEOGNAN	3 870,50	430,00
GRAVES	1 654,00	184,00
GRAVES DE VAYRES	1 177,00	131,00
ENTRE DEUX MERS	1 262,00	140,00
ENTRE DEUX MERS HAUT BENAUGE	1 262,00	140,00
BORDEAUX	1 177,00	131,00
STE FOY DE BORDEAUX	1 177,00	131,00
COTES BOURG	1 177,00	131,00
BLAYE - COTES DE BORDEAUX	1 271,50	141,50
COTES DE BLAYE	1 177,00	131,00
VINS SIG	630,00	70,00

VINS ROUGES ET ROSES EN EUROS**MÉDOC**

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
SAINT JULIEN	8 069,00	896,50
MARGAUX	8 373,00	930,50
PAULLIAC	8 974,00	997,00
SAINT ESTEPHE	5 594,00	621,50
LISTRAC	2 627,50	292,00
MOULIS	2 627,50	292,00
HAUT MEDOC	2 627,50	292,00
MÉDOC	2 122,50	236,00

GRAVES

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
PESSAC LEOGNAN	3 786,00	420,50
GRAVES	1 537,00	171,00

POMEROL

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
POMEROL	6 378,00	708,50
LALANDE DE POMEROL	4 019,00	446,50

SAINT EMILION

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
SAINT EMILION	3 670,00	408,00
SAINT GEORGES	2 931,00	325,50
PUISSEGUIN	2 840,00	315,50
MONTAGNE	2 931,00	325,50
LUSSAC	2 825,50	314,00
CANON FRONSAC	1 522,00	169,00
FRONSAC	1 395,00	155,00

COTES

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
COTES DE BOURG	1 277,00	142,00
BLAYE COTES DE BORDEAUX	1 214,50	135,00
CASTILLON COTES DE BORDEAUX	1 244,50	138,50
CADILLAC COTE DE BORDEAUX	1 204,50	134,00
FRANCS COTES DE BORDEAUX	1 210,00	134,50
GRAVES DE VAYRES	1 119,00	124,50
COTES DE BORDEAUX	1 194,00	132,50
STE FOY DE BORDEAUX	1 100,00	122,00

BORDEAUX

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
BORDEAUX SUPÉRIEUR	1 237,00	137,50
CLAIRET	1 202,50	133,50
BORDEAUX ROSE	1 153,00	128,00
BORDEAUX	1 100,00	122,00
.VINS SIG	589,50	65,50

Frais de mise en bouteille : 0,88 € H.T./bouteille (ou 1,01 € TTC/bouteille)

ARTICLE 2 :- Le loyer annuel en monnaie à l'hectare, des terres portant des cultures pérennes arboricoles est fixé comme suit :

VERGERS de Pruniers

Catégorie	Maxima Euros	Minima Euros
1 ^{ère} Catégorie	516	430
2 ^{ème} Catégorie	430	344
3 ^{ème} Catégorie	344	172

VERGERS de Pommiers

Catégorie	Maxima Euros	Minima Euros
1 ^{ère} Catégorie	1 025,50	610,50
2 ^{ème} Catégorie	610,50	430,50

ARTICLE 4 :- Le Secrétaire Générale de la Préfecture de la Gironde, MM les Sous Préfet de la Gironde, le Directeur Départemental Délégué des Territoires et de la Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent Arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Bordeaux, le **18 DEC. 2014**

P/LE PRÉFET,
P/Le Directeur Départemental
des Territoires et de la Mer, et par délégation
La Chef de Service



Nathalie FABRE